

## Consejos para Evitar Préstamos Predadores

- *Lea cuidadosamente el documento del préstamo.*
- *Pida copias de los documentos del préstamo con anticipación si no tendrá suficiente tiempo para leerlos durante el cierre.*
- *Si no entiende algo, acuda a un asesor independiente de préstamos o abogado y pregúntele si éste es un buen préstamo para usted.*
- *Sólo porque usted ha solicitado un préstamo para una casa no quiere decir que tiene que aceptarlo. Aún después de haber firmado los documentos del préstamo, usted tiene tres días para cancelarlo.*
- *Haga los pagos mensuales de la hipoteca directamente al prestamista original. No permita que otra persona haga los pagos a su nombre.*
- *Investigue sobre diversas opciones. Frecuentemente usted podrá encontrar una mejor oferta que la primera que haya recibido.*
- *Si tiene cualquier inquietud, usted debe mostrarle los documentos del préstamo a una persona independiente, y asegurarse de cancelar el préstamo, como sea requerido, dentro del periodo de tres días.*
- *Si el prestamista negocia el contrato en un idioma que no sea inglés y los documentos están escritos en inglés, llévele el contrato a alguien que pueda revisarlo.*
- *Comuníquese con el Departamento Bancario del Estado de Arizona (602.255.4421) para determinar si la compañía con la que usted está tratando es un prestamista financiero autorizado y si el prestamista tiene un récord disciplinario.*
- *Algunos prestamistas requieren que el prestatario pague una multa si el préstamo es pagado por adelantado. Esta "multa por el pago anticipado" puede dificultar el refinanciamiento a una tasa de interés más baja. Un préstamo con una multa por el pago anticipado debe tener una tasa de interés más baja que un préstamo sin dicha multa. Si usted decide aceptar una multa por el pago anticipado, negocie para que dicha multa sea aplicable sólo durante el primer o segundo año del préstamo.*

Procurador General de Arizona

Terry Goddard

Educando • Protegiendo • Otorgando Poder  
a los Consumidores de Arizona



## Préstamos Predadores

*“La prevención es la mejor forma de detener los ardidés. Al dar a más arizonenses información sobre el fraude al consumidor y los recursos disponibles para ayudarlos, más personas detectarán las señales de alerta y se protegerán tanto a sí mismos como a sus seres queridos.”*



### Comuníquese con la Oficina del Procurador General de Arizona

1275 West Washington Street  
Phoenix, Arizona 85007  
602.542.5763

400 West Congress  
South Building, Suite 315  
Tucson, Arizona 85701-1367  
520.628.6504

Fuera del área metropolitana de Phoenix o Tucson: 800.352.8431

En el Internet: [www.azag.gov](http://www.azag.gov)